

PATRIMONIO AUTÓNOMO HOTEL EUROPA - NAFIBO 011

El Patrimonio Autónomo HOTEL EUROPA - NAFIBO 011 se crea con el fin de titularizar los derechos sobre Flujos Futuros provenientes de los ingresos diarios, actuales y futuros, en dinero por servicios de alojamiento en general, restaurante, eventos, banquetes, así como por cualquier otra actividad relacionada directa y exclusivamente al giro comercial del negocio del HOTEL EUROPA, actuales y futuros.

Los bienes de NAFIBO Sociedad de Titularización S.A. no responderán por las obligaciones contraídas por el Patrimonio Autónomo.

EMISIÓN DE VALORES DE TITULARIZACIÓN DE CONTENIDO CREDITICIO DE OFERTA PÚBLICA

Denominación de los Valores de Titularización de Contenido Crediticio: "HOTEL EUROPA - NAFIBO 011"

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES, VALORES Y SEGUROS QUE AUTORIZA E INSCRIBE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO Y LA EMISIÓN: N° 333 DE FECHA 9 DE ABRIL DE 2008

REGISTRO DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA SPVS: SPVS-IV-TD-HEN 010/2008
REGISTRO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES DE LA SPVS: SPVS-IV-PA-HEN 010/2008

MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN: US\$ 1.100.000.- (Un millón cien mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) y Bs14.530.000.- (UFV) (Catorce millones quinientos treinta mil 00/100 Bolivianos con mantenimiento de valor respecto a la Unidad de Fomento de Vivienda)

Monto Autorizado:	US\$. 1.100.000.- (Series "A" y "B") Bs. 14.530.000.- UFV (Series "C", "D" y "E")																												
Precio de Colocación:	Mínimamente a la par del valor nominal																												
Tipo de Valores a Emitirse:	Valores de Titularización de Contenido Crediticio																												
Moneda en que se expresa el Valor de Titularización de Contenido Crediticio:	Dólares de los Estados Unidos de América (Series "A" y "B") Bolivianos con mantenimiento de valor respecto a la Unidad de Fomento de Vivienda (Series "C", "D" y "E")																												
Mecanismo de Cobertura Interno:	Fondo de Liquidez																												
Mecanismos de Seguridad Adicionales:	Avance Técnico - Propiedad de los Primeros Ingresos del mes - Cuentas Receptoras administradas por un tercero - Exceso de Flujo de Caja Acumulado - Certificados semestrales de Auditoría Externa - Garantía Quirografaria - Fondo de Aceleración																												
Fecha de Emisión:	10 de abril de 2008																												
Plazo de Colocación:	180 días calendario a partir de la fecha de emisión																												
Forma de Pago de Intereses:	Series "A", "B", "C", "D" y "E": Cada 28 de mes																												
Forma de Representación de los Valores:	Mediante Anotaciones en Cuenta en la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A.																												
Modalidad de colocación:	A mejor esfuerzo																												
Forma de Circulación de los Valores:	A la orden																												
Forma de Colocación:	Mercado primario Bursátil																												
Bolsa en la cual se inscribirá la Emisión:	Bolsa Boliviana de Valores S.A.																												
Respaldo de la Emisión:	Los Valores de Titularización HOTEL EUROPA - NAFIBO 011 serán respaldados por los derechos sobre los flujos futuros que constituyen el Patrimonio HOTEL EUROPA - NAFIBO 011 y por los mecanismos de cobertura y seguridad adicional establecidos en este Prospecto.																												
Forma de Amortización de Capital:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie</th> <th>Amortización de Capital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Cupón 1 al 24: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Cupones 25 al 48: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Cupones 49 al 72: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">D</td> <td>Cupón 1 al 12: 6,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupón 13 al 24: 7,20% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupón 25 al 36: 8,40% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupón 37 al 48: 9,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 49 al 60: 0,24% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 61 al 72: 0,84% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 73 al 84: 30,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 85 al 96: 36,52% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">E</td> <td>Cupón 1 al 12: 2,40% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupón 13 al 24: 3,00% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupón 25 al 36: 4,56% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupón 37 al 48: 3,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 49 al 60: 0,12% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 61 al 72: 0,36% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 73 al 84: 9,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 85 al 96: 6,00% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 97 al 108: 34,80% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> <tr> <td>Cupones 109 al 120: 35,56% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.</td> </tr> </tbody> </table>	Serie	Amortización de Capital	A	Cupón 1 al 24: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	B	Cupones 25 al 48: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	C	Cupones 49 al 72: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	D	Cupón 1 al 12: 6,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupón 13 al 24: 7,20% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupón 25 al 36: 8,40% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupón 37 al 48: 9,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 49 al 60: 0,24% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 61 al 72: 0,84% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 73 al 84: 30,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 85 al 96: 36,52% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	E	Cupón 1 al 12: 2,40% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupón 13 al 24: 3,00% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupón 25 al 36: 4,56% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupón 37 al 48: 3,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 49 al 60: 0,12% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 61 al 72: 0,36% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 73 al 84: 9,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 85 al 96: 6,00% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 97 al 108: 34,80% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.	Cupones 109 al 120: 35,56% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.
Serie	Amortización de Capital																												
A	Cupón 1 al 24: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
B	Cupones 25 al 48: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
C	Cupones 49 al 72: Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
D	Cupón 1 al 12: 6,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
	Cupón 13 al 24: 7,20% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
	Cupón 25 al 36: 8,40% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
	Cupón 37 al 48: 9,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
	Cupones 49 al 60: 0,24% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
	Cupones 61 al 72: 0,84% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
	Cupones 73 al 84: 30,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
	Cupones 85 al 96: 36,52% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																												
	E	Cupón 1 al 12: 2,40% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																											
		Cupón 13 al 24: 3,00% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																											
Cupón 25 al 36: 4,56% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																													
Cupón 37 al 48: 3,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																													
Cupones 49 al 60: 0,12% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																													
Cupones 61 al 72: 0,36% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																													
Cupones 73 al 84: 9,60% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																													
Cupones 85 al 96: 6,00% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																													
Cupones 97 al 108: 34,80% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																													
Cupones 109 al 120: 35,56% Mensualmente en cuotas iguales cada 28 de mes.																													

Serie	Monto de cada Serie	Cantidad de Valores	Clave de Pizarra	Plazo	Valor Nominal	Tasa de interés anual y fija	Vencimiento
"A"	US\$ 550.000.-	550	HEN-TD-EA	717 días	US\$ 1.000.-	7,60%	28/03/2010
"B"	US\$ 550.000.-	550	HEN-TD-EB	1.448 días	US\$ 1.000.-	8,70%	28/03/2012
"C"	Bs. 3.980.000.- UFV	796	HEN-TD-UC	2.178 días	Bs. 5.000.- UFV	5,60%	28/03/2014
"D"	Bs. 4.450.000.- UFV	890	HEN-TD-UD	2.909 días	Bs. 5.000.- UFV	5,90%	28/03/2016
"E"	Bs. 6.100.000.- UFV	1.220	HEN-TD-UE	3.639 días	Bs. 5.000.- UFV	6,21%	28/03/2018

CALIFICACIÓN DE RIESGO PACIFIC CREDIT RATING S.A:
A2 (Series "A" y "B")
A3 (Series "C", "D" y "E")

A2: Corresponde a aquellos valores que cuentan con una buena capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados la cual es susceptible a deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El numeral 2 significa que el valor se encuentra en el nivel medio de la calificación asignada.
A3: Corresponde a aquellos valores que cuentan con una buena capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados la cual es susceptible a deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El numeral 3 significa que el valor se encuentra en el nivel más bajo de la calificación asignada.

LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.

VÉASE LA SECCIÓN N° 5 "FACTORES DE RIESGO" PÁGINA N° 71, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

ORIGINADOR



SOCIEDAD DE TITULARIZACIÓN, ESTRUCTURADOR Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO



AGENTE COLOCADOR Y RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO DE EMISIÓN



LA SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES, VALORES Y SEGUROS NO SE PRONUNCIÓ SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN, NI POR LA SOLVENCIA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL ORIGINADOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN ESTA CUBIERTA. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE ÉL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL PATRIMONIO AUTÓNOMO HOTEL EUROPA - NAFIBO 011 Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.

LOS VALORES DE TITULARIZACIÓN SERÁN PAGADOS EXCLUSIVAMENTE CON LOS ACTIVOS DEL PATRIMONIO HOTEL EUROPA - NAFIBO 011. NAFIBO SOCIEDAD DE TITULARIZACIÓN S.A. NO SE HACE RESPONSABLE DEL PAGO DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DE LA PRESENTE EMISIÓN POR ADQUIRIR OBLIGACIONES DE MEDIO Y NO DE RESULTADO.

LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA PRESENTE EMISIÓN ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LA SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES, VALORES Y SEGUROS, LA BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., NAFIBO SOCIEDAD DE TITULARIZACIÓN S.A. Y BNB VALORES S.A. AGENCIA DE BOLSA.